

| Rekening | Datum | Referentie | Opmerking | Totaal (incl. BTW) |
|--|------------|---------------|--|---------------------------|
| 02 GEHEEL GEBOUW | | | | (10.000,00 - 10.000,00) |
| 610 - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving | | | | |
| | 01/12/2024 | MB 2025/00025 | SLOTEN EDDY - vervangen inbusschroeven | 137,80 |
| | 11/12/2024 | IF 2025/00006 | ALL-WINDOWS - ophalen grof vuil | 224,72 |
| | 26/02/2025 | IF 2025/00066 | ALL-WINDOWS - ophalen sluikstort | 386,90 |
| | 24/04/2025 | IF 2025/00092 | NAESSENS DAKWERKEN - herstel dakterras | 584,06 |
| | 25/06/2025 | IF 2025/00134 | DHOSSCHE Dirk - interventie waterprobleem tellerlokaal | 95,40 |
| | 28/08/2025 | IF 2025/00163 | NAESSENS DAKWERKEN - herstel afvoer terras | 308,46 |
| | 03/09/2025 | IF 2025/00162 | SOS ELEKTRO - herstel verlichting | 1.071,02 |
| | 03/11/2025 | IF 2025/00223 | DRUKLAND.BE - borden sluikstorten | 70,17 |
| | 18/11/2025 | IF 2025/00220 | ALL-WINDOWS - ophalen afval | 190,80 |
| | | | | <hr/> |
| Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving | | | | 3.069,33 |
| | | | | <hr/> |
| Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving | | | | 3.069,33 |
| 6100 - Brandbeveiliging | | | | |
| | 14/12/2024 | IF 2025/00014 | SAFY - aanpassen sleutelcontact centrales | 157,79 |
| | 26/02/2025 | IF 2025/00053 | OMNICRON SECURITY - jaarlijks nazicht brandcentrale | 889,35 |
| | 27/05/2025 | IF 2025/00115 | BRAKEL AERO - onderhoud RWA garages periode 2025-2026 | 1.375,29 |
| | 13/07/2025 | IF 2025/00144 | DHOSSCHE Dirk - herstel lek brandslang (97) | 95,40 |
| | | | | <hr/> |
| Brandbeveiliging | | | | 2.517,83 |
| | | | | <hr/> |
| Brandbeveiliging | | | | 2.517,83 |
| 61028 - Camerabewaking | | | | |
| | 04/09/2025 | IF 2025/00174 | MEDIA MARKT ZWIJNAARDE - verlengkabel antenne mifirouter | 13,29 |
| | 04/09/2025 | IF 2025/00207 | MIFI HOTSPOT.NL - tellonika router | 159,00 |
| | 01/10/2025 | IF 2025/00205 | ORANGE - abonnement internet periode 2025 | 144,00 |
| | | | | <hr/> |
| Camerabewaking | | | | 316,29 |
| | | | | <hr/> |
| Elektrische installaties | | | | 316,29 |
| 61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | | | | |
| | 05/01/2025 | IF 2025/00019 | DE WILDE Philippe - interventie pompen | 478,29 |
| | 30/01/2025 | IF 2025/00033 | AQUAMELLA - reinigen van afvoerbuizen dd. 13/01/2025 | 205,70 |
| | 26/02/2025 | IF 2025/00055 | AQUAJET VLERICK - ledigen septische putten dd. 18/02/2025 | 907,00 |
| | 31/07/2025 | IF 2025/00149 | AQUAJET VLERICK - ontstopping dd. 11/07/2025 | 201,00 |
| | 31/08/2025 | IF 2025/00176 | AQUAJET VLERICK - ontstopping dd. 27/08/2025 | 201,00 |
| | 09/09/2025 | IF 2025/00175 | DE WILDE Philippe - aanpassen aansluitingen regenwaterputten | 450,21 |
| | 25/09/2025 | IF 2025/00189 | AQUAJET VLERICK - interventie dd. 03/09/2025 | 396,00 |
| | 26/09/2025 | IF 2025/00204 | AQUAJET VLERICK - ontstoppen/ wegfrezen kalk dd.09/09/2025 | 443,25 |
| | 20/10/2025 | IF 2025/00201 | AQUAJET VLERICK - optstoppen dd. 05/10/2025 | 675,99 |
| | 21/11/2025 | IF 2025/00226 | AQUAJET VLERICK - ontstopping dd. 04/11/2025 | 221,50 |
| | | | | <hr/> |
| Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | | | | 4.179,94 |
| | | | | <hr/> |
| Sanitair en verwarming | | | | 4.179,94 |
| 61041 - Onderhoud garagepoort | | | | |
| | 13/01/2025 | IF 2025/00030 | CLEMENT POORTEN - vervangen defecte radar | 705,43 |
| | 04/11/2025 | IF 2025/00212 | CLEMENT POORTEN - interventie slagboom | 145,68 |
| | 06/11/2025 | IF 2025/00210 | PROXIMUS - herlaadbeurt gsm poort | 10,00 |
| | 13/11/2025 | IF 2025/00219 | CLEMENT POORTEN - herstelling toegangscontrolelezet dd.6/11/2025 | 1.389,08 |
| | | | | <hr/> |
| Onderhoud garagepoort | | | | 2.250,19 |
| | | | | <hr/> |
| Schrijnwerken | | | | 2.250,19 |
| 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract | | | | |
| | 31/12/2024 | IF 2025/00020 | DE LELIE - periode 12/2024 | 1.126,82 |
| | 31/01/2025 | IF 2025/00035 | DE LELIE - periode 01/2025 | 1.146,55 |
| | 28/02/2025 | IF 2025/00054 | DE LELIE - periode 02/2025 | 1.146,55 |
| | 31/03/2025 | IF 2025/00079 | DE LELIE - periode 03/2025 | 1.146,55 |
| | 30/04/2025 | IF 2025/00096 | DE LELIE - periode 04/2025 | 1.146,55 |
| | 31/05/2025 | IF 2025/00114 | DE LELIE - periode 05/2025 | 1.146,55 |
| | 30/06/2025 | IF 2025/00137 | DE LELIE - periode 06/2025 | 1.638,80 |
| | 31/07/2025 | IF 2025/00150 | DE LELIE - periode 07/2025 | 1.171,66 |
| | 31/08/2025 | IF 2025/00161 | DE LELIE - periode 08/2025 | 1.171,66 |
| | 30/09/2025 | IF 2025/00190 | DE LELIE - periode 09/2025 | 1.171,66 |
| | 31/10/2025 | IF 2025/00209 | DE LELIE - periode 10/2025 | 1.171,66 |
| | 30/11/2025 | IF 2025/00225 | DE LELIE - periode 11/2025 | 1.171,66 |
| | | | | <hr/> |
| Schoonmaak gebouw volgens contract | | | | 14.356,67 |
| | | | | <hr/> |
| Schoonmaak en huisvuilverwerking | | | | 14.356,67 |
| 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract | | | | |

| Rekening | Datum | Referentie | Opmerking | Totaal (incl. BTW) |
|---|------------|---------------|--|-----------------------|
| | 04/05/2025 | IF 2025/00095 | GC GARDEN - verwijderen van siergrassen + eerste sproeibeurt | 568,33 |
| | 28/06/2025 | IF 2025/00135 | GC GARDEN - scheren, opkuis en wegvoeren afval | 1.923,90 |
| | 10/09/2025 | IF 2025/00177 | GC GARDEN - onkruid tweede sproeibeurt | 348,48 |
| | 19/09/2025 | IF 2025/00185 | GC GARDEN - scheren, opkuis en wegvoeren afval | 1.923,90 |
| | | | Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract | 4.764,61 |
| | | | Tuinen, parkings en wegen | 4.764,61 |
| 61074 - Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen | | | | |
| | 07/12/2024 | IF 2025/00004 | FILTER EN CO - nazicht ventilatiekanalen | 653,40 |
| | | | Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen | 653,40 |
| | | | Onderhoud bouwwerken | 653,40 |
| 611 - Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken | | | | |
| | 12/04/2025 | IF 2025/00089 | HAAZE - plaatsen zonnepanelen - voorschotfactuur | 6.769,18 |
| | 16/09/2025 | IF 2025/00184 | SOS ELEKTRO - plaatsing camerabewaking | 3.043,89 |
| | 30/11/2025 | MB 2025/00026 | tussenkost reservefonds plaatsing zonnepanelen (50%) | -3.384,72 |
| | 30/11/2025 | MB 2025/00027 | tussenkost reservefonds plaatsing camerabewaking | -3.044,00 |
| | | | Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken | 3.384,35 |
| | | | Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken | 3.384,35 |
| 61201 - Water algemene delen | | | | |
| | 09/03/2025 | IF 2025/00056 | FARYS - periode 29/11/2024 - 28/02/2025 | 93,00 |
| | 09/03/2025 | IF 2025/00057 | FARYS - periode 29/11/2024 - 28/02/2025 | 71,00 |
| | 09/03/2025 | IF 2025/00058 | FARYS - periode 29/11/2024 - 28/02/2025 | 95,00 |
| | 09/03/2025 | IF 2025/00059 | FARYS - periode 29/11/2024 - 28/02/2025 | 57,00 |
| | 09/03/2025 | IF 2025/00060 | FARYS - periode 29/11/2024 - 28/02/2025 | 1.046,00 |
| | 09/03/2025 | IF 2025/00061 | FARYS - periode 29/11/2024 - 28/02/2025 | 82,00 |
| | 09/03/2025 | IF 2025/00062 | FARYS - periode 29/11/2024 - 28/02/2025 | 93,00 |
| | 09/03/2025 | IF 2025/00063 | FARYS - periode 29/11/2024 - 28/02/2025 | 93,00 |
| | 09/03/2025 | IF 2025/00064 | FARYS - periode 29/11/2024 - 28/02/2025 | 115,00 |
| | 09/03/2025 | IF 2025/00065 | FARYS - periode 29/11/2024 - 28/02/2025 | 73,00 |
| | 04/06/2025 | IF 2025/00105 | FARYS - afrek. periode 25/05/2024 - 14/05/2025 | 98,34 |
| | 04/06/2025 | IF 2025/00106 | FARYS - afrek. periode 25/05/2024 - 14/05/2025 | 95,83 |
| | 04/06/2025 | IF 2025/00107 | FARYS - afrek. periode 25/05/2024 - 14/05/2025 | 78,99 |
| | 04/06/2025 | IF 2025/00108 | FARYS - afrek. periode 25/05/2024 - 14/05/2025 | 89,46 |
| | 04/06/2025 | IF 2025/00109 | FARYS - afrek. periode 25/05/2024 - 14/05/2025 | 95,83 |
| | 04/06/2025 | IF 2025/00110 | FARYS - afrek. periode 25/05/2024 - 14/05/2025 | 128,13 |
| | 04/06/2025 | IF 2025/00111 | FARYS - afrek. periode 25/05/2024 - 14/05/2025 | 83,69 |
| | 04/06/2025 | IF 2025/00112 | FARYS - afrek. periode 25/05/2024 - 14/05/2025 | 63,79 |
| | 04/06/2025 | IF 2025/00113 | FARYS - afrek. periode 25/05/2024 - 14/05/2025 | 95,83 |
| | 16/06/2025 | IF 2025/00129 | FARYS - afrek. periode 25/05/2024 - 14/05/2025 | 1.195,22 |
| | 07/09/2025 | IF 2025/00164 | FARYS - periode 15/05/2025 - 28/08/2025 | 97,00 |
| | 07/09/2025 | IF 2025/00165 | FARYS - periode 15/05/2025 - 28/08/2025 | 100,00 |
| | 07/09/2025 | IF 2025/00166 | FARYS - periode 15/05/2025 - 28/08/2025 | 62,00 |
| | 07/09/2025 | IF 2025/00167 | FARYS - periode 15/05/2025 - 28/08/2025 | 78,00 |
| | 07/09/2025 | IF 2025/00168 | FARYS - periode 15/05/2025 - 28/08/2025 | 1.177,00 |
| | 07/09/2025 | IF 2025/00169 | FARYS - periode 15/05/2025 - 28/08/2025 | 90,00 |
| | 07/09/2025 | IF 2025/00170 | FARYS - periode 15/05/2025 - 28/08/2025 | 97,00 |
| | 07/09/2025 | IF 2025/00171 | FARYS - periode 15/05/2025 - 28/08/2025 | 97,00 |
| | 07/09/2025 | IF 2025/00172 | FARYS - periode 15/05/2025 - 28/08/2025 | 128,00 |
| | 07/09/2025 | IF 2025/00173 | FARYS - periode 15/05/2025 - 28/08/2025 | 81,00 |
| | | | Water algemene delen | 5.850,11 |
| | | | Water | 5.850,11 |
| 61210 - Elektriciteit algemene delen | | | | |
| | 13/12/2024 | IF 2025/00008 | LUMINUS - periode 12/2024 | 78,00 |
| | 13/12/2024 | IF 2025/00009 | LUMINUS - periode 12/2024 | 96,00 |
| | 13/12/2024 | IF 2025/00010 | LUMINUS - periode 12/2024 | 81,00 |
| | 13/12/2024 | IF 2025/00011 | LUMINUS - periode 12/2024 | 78,00 |
| | 13/12/2024 | IF 2025/00012 | LUMINUS - periode 12/2024 | 85,00 |
| | 13/12/2024 | IF 2025/00013 | LUMINUS - periode 12/2024 | 328,00 |
| | 13/01/2025 | IF 2025/00021 | LUMINUS - periode 01/2025 | 78,00 |
| | 13/01/2025 | IF 2025/00022 | LUMINUS - periode 01/2025 | 96,00 |
| | 13/01/2025 | IF 2025/00023 | LUMINUS - periode 01/2025 | 81,00 |
| | 13/01/2025 | IF 2025/00024 | LUMINUS - periode 01/2025 | 78,00 |
| | 13/01/2025 | IF 2025/00025 | LUMINUS - periode 01/2025 | 85,00 |
| | 13/01/2025 | IF 2025/00026 | LUMINUS - periode 01/2025 | 328,00 |
| | 13/01/2025 | IF 2025/00032 | LUMINUS - afrek. periode 12/2024 | 149,05 |
| | 13/02/2025 | IF 2025/00036 | LUMINUS - periode 02/2025 | 78,00 |
| | 13/02/2025 | IF 2025/00037 | LUMINUS - periode 02/2025 | 96,00 |

| Rekening | Datum | Referentie | Opmerking | Totaal (incl. BTW) |
|----------|------------|---------------|--|-----------------------|
| | 13/02/2025 | IF 2025/00038 | LUMINUS - periode 02/2025 | 81,00 |
| | 13/02/2025 | IF 2025/00039 | LUMINUS - periode 02/2025 | 78,00 |
| | 13/02/2025 | IF 2025/00040 | LUMINUS - periode 02/2025 | 85,00 |
| | 13/02/2025 | IF 2025/00041 | LUMINUS - periode 02/2025 | 328,00 |
| | 17/02/2025 | IF 2025/00044 | LUMINUS - afrek.periode 01/2025 | 168,99 |
| | 10/03/2025 | IF 2025/00068 | LUMINUS - afrek.periode 02/2025 | 150,89 |
| | 13/03/2025 | IF 2025/00069 | LUMINUS - periode 03/2025 | 78,00 |
| | 13/03/2025 | IF 2025/00070 | LUMINUS - periode 03/2025 | 96,00 |
| | 13/03/2025 | IF 2025/00071 | LUMINUS - periode 03/2025 | 81,00 |
| | 13/03/2025 | IF 2025/00072 | LUMINUS - periode 03/2025 | 78,00 |
| | 13/03/2025 | IF 2025/00073 | LUMINUS - periode 03/2025 | 85,00 |
| | 13/03/2025 | IF 2025/00074 | LUMINUS - periode 03/2025 | 328,00 |
| | 13/04/2025 | IF 2025/00080 | LUMINUS - periode 04/2025 | 78,00 |
| | 13/04/2025 | IF 2025/00081 | LUMINUS - periode 04/2025 | 96,00 |
| | 13/04/2025 | IF 2025/00082 | LUMINUS - periode 04/2025 | 81,00 |
| | 13/04/2025 | IF 2025/00083 | LUMINUS - periode 04/2025 | 78,00 |
| | 13/04/2025 | IF 2025/00084 | LUMINUS - periode 04/2025 | 85,00 |
| | 13/04/2025 | IF 2025/00085 | LUMINUS - periode 04/2025 | 328,00 |
| | 14/04/2025 | IF 2025/00090 | LUMINUS - afrek.periode 03/2025 | 152,41 |
| | 13/05/2025 | IF 2025/00097 | LUMINUS - periode 05/2025 | 78,00 |
| | 13/05/2025 | IF 2025/00098 | LUMINUS - periode 05/2025 | 96,00 |
| | 13/05/2025 | IF 2025/00099 | LUMINUS - periode 05/2025 | 81,00 |
| | 13/05/2025 | IF 2025/00100 | LUMINUS - periode 05/2025 | 78,00 |
| | 13/05/2025 | IF 2025/00101 | LUMINUS - periode 05/2025 | 85,00 |
| | 13/05/2025 | IF 2025/00102 | LUMINUS - periode 05/2025 | 328,00 |
| | 06/06/2025 | IF 2025/00132 | LUMINUS - afrek.periode 05/2025 | 135,00 |
| | 08/06/2025 | IF 2025/00123 | LUMINUS - afrek. periode 01/06/2024 - 31/05/2025 | -555,03 |
| | 08/06/2025 | IF 2025/00124 | LUMINUS - afrek. periode 01/06/2024 - 31/05/2025 | -96,10 |
| | 08/06/2025 | IF 2025/00125 | LUMINUS - afrek. periode 01/06/2024 - 31/05/2025 | -198,66 |
| | 08/06/2025 | IF 2025/00126 | LUMINUS - afrek. periode 01/06/2024 - 31/05/2025 | -91,20 |
| | 08/06/2025 | IF 2025/00127 | LUMINUS - afrek. periode 01/06/2024 - 31/05/2025 | -88,83 |
| | 08/06/2025 | IF 2025/00128 | LUMINUS - afrek. periode 01/06/2024 - 31/05/2025 | -62,87 |
| | 13/06/2025 | IF 2025/00117 | LUMINUS - periode 06/2025 | 85,00 |
| | 13/06/2025 | IF 2025/00118 | LUMINUS - periode 06/2025 | 97,00 |
| | 13/06/2025 | IF 2025/00119 | LUMINUS - periode 06/2025 | 88,00 |
| | 13/06/2025 | IF 2025/00120 | LUMINUS - periode 06/2025 | 86,00 |
| | 13/06/2025 | IF 2025/00121 | LUMINUS - periode 06/2025 | 97,00 |
| | 13/06/2025 | IF 2025/00122 | LUMINUS - periode 06/2025 | 379,00 |
| | 16/06/2025 | IF 2025/00133 | LUMINUS - afrek.periode 05/2025 | 133,33 |
| | 13/07/2025 | IF 2025/00138 | LUMINUS - periode 07/2025 | 85,00 |
| | 13/07/2025 | IF 2025/00139 | LUMINUS - periode 07/2025 | 97,00 |
| | 13/07/2025 | IF 2025/00140 | LUMINUS - periode 07/2025 | 88,00 |
| | 13/07/2025 | IF 2025/00141 | LUMINUS - periode 07/2025 | 86,00 |
| | 13/07/2025 | IF 2025/00142 | LUMINUS - periode 07/2025 | 97,00 |
| | 13/07/2025 | IF 2025/00143 | LUMINUS - periode 07/2025 | 379,00 |
| | 14/07/2025 | IF 2025/00146 | LUMINUS - afrek.periode 06/2025 | 127,67 |
| | 11/08/2025 | IF 2025/00157 | LUMINUS - periode 07/2025 | 127,73 |
| | 13/08/2025 | IF 2025/00151 | LUMINUS - afrek.periode 07/2025 | 85,00 |
| | 13/08/2025 | IF 2025/00152 | LUMINUS - periode 08/2025 | 97,00 |
| | 13/08/2025 | IF 2025/00153 | LUMINUS - periode 08/2025 | 88,00 |
| | 13/08/2025 | IF 2025/00154 | LUMINUS - periode 08/2025 | 86,00 |
| | 13/08/2025 | IF 2025/00155 | LUMINUS - periode 08/2025 | 97,00 |
| | 13/08/2025 | IF 2025/00156 | LUMINUS - periode 08/2025 | 379,00 |
| | 13/09/2025 | IF 2025/00178 | LUMINUS - periode 09/2025 | 85,00 |
| | 13/09/2025 | IF 2025/00179 | LUMINUS - periode 09/2025 | 97,00 |
| | 13/09/2025 | IF 2025/00180 | LUMINUS - periode 09/2025 | 88,00 |
| | 13/09/2025 | IF 2025/00181 | LUMINUS - periode 09/2025 | 86,00 |
| | 13/09/2025 | IF 2025/00182 | LUMINUS - periode 09/2025 | 97,00 |
| | 13/09/2025 | IF 2025/00183 | LUMINUS - periode 09/2025 | 379,00 |
| | 15/09/2025 | IF 2025/00188 | LUMINUS - afrek.periode 08/2025 | 128,44 |
| | 13/10/2025 | IF 2025/00195 | LUMINUS - periode 10/2025 | 379,00 |
| | 13/10/2025 | IF 2025/00196 | LUMINUS - periode 10/2025 | 97,00 |
| | 13/10/2025 | IF 2025/00197 | LUMINUS - periode 10/2025 | 86,00 |
| | 13/10/2025 | IF 2025/00198 | LUMINUS - periode 10/2025 | 88,00 |
| | 13/10/2025 | IF 2025/00199 | LUMINUS - periode 10/2025 | 97,00 |
| | 13/10/2025 | IF 2025/00200 | LUMINUS - periode 10/2025 | 85,00 |
| | 13/10/2025 | IF 2025/00202 | LUMINUS - afrek.periode 09/2025 | 136,72 |
| | 10/11/2025 | IF 2025/00222 | LUMINUS - afrek.periode 10/2025 | 153,20 |
| | 13/11/2025 | IF 2025/00213 | LUMINUS - periode 11/2025 | 379,00 |
| | 13/11/2025 | IF 2025/00214 | LUMINUS - periode 11/2025 | 97,00 |
| | 13/11/2025 | IF 2025/00215 | LUMINUS - periode 11/2025 | 86,00 |

| Rekening | Datum | Referentie | Opmerking | Totaal (incl. BTW) |
|---|------------|---------------|--|-----------------------|
| | 13/11/2025 | IF 2025/00216 | LUMINUS - periode 11/2025 | 85,00 |
| | 13/11/2025 | IF 2025/00217 | LUMINUS - periode 11/2025 | 88,00 |
| | 13/11/2025 | IF 2025/00218 | LUMINUS - periode 11/2025 | 97,00 |
| | | | Elektriciteit algemene delen | 9.938,74 |
| | | | Elektriciteit | 9.938,74 |
| 613001 - Erelonon syndici - bijzondere prestaties | | | | |
| | 02/03/2025 | IF 2025/00045 | SYNDICUS.GENT - forfait schadegeval zonder expertise (2025.1931) | 110,00 |
| | 02/03/2025 | IF 2025/00045 | SYNDICUS.GENT - rondgang met bouwheer omtrent waterinfiltratie | 71,50 |
| | 02/03/2025 | IF 2025/00045 | SYNDICUS.GENT - AV dd. 18/03/2025 (tweede oproeping) | 260,00 |
| | 27/06/2025 | IF 2025/00131 | SYNDICUS.GENT - opmaken en aanpassen rio | 143,00 |
| | | | Erelonon syndici - bijzondere prestaties | 584,50 |
| | | | Erelonen | 584,50 |
| 6140 - Brandverzekering | | | | |
| | 03/10/2025 | IF 2025/00203 | BALOISE INSURANCE - brandpolis periode 2025-2026 | 7.676,39 |
| | 17/11/2025 | IF 2025/00221 | BALOISE INSURANCE - uitbreiding brandpolis periode 2025-2026 | 300,00 |
| | | | Brandverzekering | 7.976,39 |
| | | | Brandverzekering | 7.976,39 |
| 6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid | | | | |
| | 02/04/2025 | IF 2025/00086 | BALOISE INSURANCE - polis BA gebouwen periode 2025-2026 | 77,20 |
| | 02/04/2025 | IF 2025/00087 | BALOISE INSURANCE - polis BA gebouwen periode 2025-2026 | 239,51 |
| | | | Burgerlijke aansprakelijkheid | 316,71 |
| | | | Burgerlijke aansprakelijkheid | 316,71 |
| 6146 - Rechtsbijstand | | | | |
| | 01/04/2025 | IF 2025/00088 | DAS - polis rechtsbijstand periode 2025-2026 | 1.037,04 |
| | | | Rechtsbijstand | 1.037,04 |
| | | | Rechtsbijstand | 1.037,04 |
| 6160 - Administratiekosten syndicus | | | | |
| | 18/12/2024 | IF 2025/00007 | SYNDICUS.GENT - administratieve kosten periode 2024 | 975,71 |
| | 02/03/2025 | IF 2025/00045 | SYNDICUS.GENT - uitnodiging AV dd. 25/02/2025 + 18/03/2025 | 537,05 |
| | 25/03/2025 | IF 2025/00077 | SYNDICUS.GENT - voorschotten dd. 01/01/2025 | 89,46 |
| | 06/05/2025 | IF 2025/00094 | SYNDICUS.GENT - verslag AV dd. 18/03/2025 + afrekening | 225,05 |
| | 06/05/2025 | IF 2025/00094 | SYNDICUS.GENT - voorschotten dd. 02/04/2025 | 91,59 |
| | 27/06/2025 | IF 2025/00131 | SYNDICUS.GENT - brief verdeling rio | 42,72 |
| | 03/08/2025 | IF 2025/00148 | SYNDICUS.GENT - voorschotten dd. 01/07/2025 | 89,46 |
| | 21/11/2025 | IF 2025/00224 | SYNDICUS.GENT - hosting website | 95,00 |
| | | | Administratiekosten syndicus | 2.146,04 |
| | | | Administratiekosten syndicus | 2.146,04 |
| 6161 - Kosten vergaderingen | | | | |
| | 02/03/2025 | IF 2025/00045 | SYNDICUS.GENT - AS AV dd. 25/02/2025 + 18/03/2025 | 465,00 |
| | | | Kosten vergaderingen | 465,00 |
| | | | Kosten vergaderingen | 465,00 |
| 643 - Aangroei reservefonds | | | | |
| | 30/11/2025 | MB 2025/00022 | opbouw reservefonds boekjaar 2023-2024 | 2.400,00 |
| | | | Aangroei reservefonds | 2.400,00 |
| | | | Aangroei reservefonds | 2.400,00 |
| 650 - Bankkosten en kosten van schulden | | | | |
| | 02/12/2024 | B1 2025/00001 | ING BANK - kost coda's ZR periode 12/2025 | 9,68 |
| | 01/01/2025 | B1 2025/00027 | ING BANK - bankkosten ZR periode 2024 (toeslag VME) | 302,50 |
| | 01/01/2025 | B1 2025/00028 | ING BANK - bankkosten ZR periode 12/2024 | 0,15 |
| | 01/01/2025 | B2 2025/00001 | ING BANK - intresten - kosten SR 1ste kw. 2025 | -6,21 |
| | 02/01/2025 | B1 2025/00029 | ING BANK - kost coda's ZR periode 01/2025 | 9,68 |
| | 03/02/2025 | B1 2025/00188 | ING BANK - kost coda's ZR periode 02/2025 | 9,68 |
| | 03/03/2025 | B1 2025/00214 | ING BANK - kost coda's ZR periode 03/2025 | 9,68 |
| | 01/04/2025 | B2 2025/00002 | ING BANK - intresten - kosten SR 2de kw. 2025 | -10,24 |
| | 02/04/2025 | B1 2025/00250 | ING BANK - kost coda's ZR periode 04/2025 | 9,68 |
| | 03/05/2025 | B1 2025/00514 | ING BANK - kost coda's ZR periode 05/2025 | 9,68 |
| | 30/05/2025 | B1 2025/00565 | ING BANK - kost coda's ZR periode 06/2025 | 9,68 |
| | 01/07/2025 | B2 2025/00003 | ING BANK - intresten - kosten SR 3de kw. 2025 | -14,49 |
| | 03/07/2025 | B1 2025/00602 | ING BANK - kost coda's ZR periode 07/2025 | 9,68 |
| | 03/08/2025 | B1 2025/00757 | ING BANK - kost coda's ZR periode 08/2025 | 9,68 |

| Rekening | Datum | Referentie | Opmerking | Totaal (incl. BTW) |
|---|------------|---------------|--|-----------------------|
| | 01/09/2025 | B1 2025/00784 | ING BANK - kost coda's ZR periode 09/2025 | 9,68 |
| | 01/10/2025 | B2 2025/00004 | ING BANK - intresten - kosten SR 4de kw. 2025 | -2,27 |
| | 03/10/2025 | B1 2025/00812 | ING BANK - kost coda's ZR periode 10/2025 | 9,68 |
| | 03/11/2025 | B1 2025/00975 | ING BANK - kost coda's ZR periode 11/2025 | 9,68 |
| | 29/11/2025 | B1 2025/01002 | ING BANK - kost coda's ZR periode 12/2025 | 9,68 |
| Bankkosten en kosten van schulden | | | | 395,28 |
| Bankkosten en kosten van schulden | | | | 395,28 |
| GEHEEL GEBOUW | | | | 66.602,42 |
| 03 KOSTEN ENKEL vr APPARTEMENTEN (8.825,00 - 8.825,00) | | | | |
| 610 - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving | | | | |
| | 20/03/2025 | IF 2025/00075 | SLOTEN EDDY - herstel deurhanger 97 | 137,80 |
| | 25/04/2025 | IF 2025/00091 | SLOTEN EDDY - noodherstelling sasdeur 99 | 137,80 |
| | 12/06/2025 | IF 2025/00130 | SLOTEN EDDY - plaatsen nieuwe deurtrekker (97) | 336,07 |
| Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving | | | | 611,67 |
| Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving | | | | 611,67 |
| 61034 - Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling | | | | |
| | 10/01/2025 | IF 2025/00027 | ECOWATER SYSTEMS - onderhoud waterverzachter | 544,50 |
| | 10/01/2025 | IF 2025/00028 | ECOWATER SYSTEMS - onderhoud waterverzachter | 363,00 |
| | 27/03/2025 | IF 2025/00076 | ECOWATER SYSTEMS - interventie waterverzachter | 237,98 |
| | 18/07/2025 | IF 2025/00145 | ECOWATER SYSTEMS - interventie waterontharder dd. 15/07/2025 | 234,74 |
| | 20/08/2025 | IF 2025/00158 | ECOWATER SYSTEMS - interventie dd. 19/08/2025 | 234,74 |
| Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling | | | | 1.614,96 |
| Sanitair en verwarming | | | | 1.614,96 |
| 61202 - Zout voor waterverzachter | | | | |
| | 14/02/2025 | IF 2025/00042 | ECOWATER SYSTEMS - aankoop zout waterverzachter - 900 kg | 544,50 |
| | 22/08/2025 | IF 2025/00159 | ECOWATER SYSTEMS - aankoop zout waterontharder - 900 kg | 544,50 |
| Zout voor waterverzachter | | | | 1.089,00 |
| Water | | | | 1.089,00 |
| KOSTEN ENKEL vr APPARTEMENTEN | | | | 3.315,63 |
| 05 KOSTEN ZONDER PARKEERPLAATSEN BUITEN (9.840,00 - 9.840,00) | | | | |
| 61010 - Keuring liften | | | | |
| | 23/05/2025 | IF 2025/00104 | ACA - keuring lift dd. 23/05/2025 | 490,78 |
| | 06/10/2025 | IF 2025/00191 | ACA - keuring lift dd. 03/10/2025 | 490,78 |
| Keuring liften | | | | 981,56 |
| 61011 - Onderhoudscontract liften | | | | |
| | 03/01/2025 | IF 2025/00018 | LIFT TECHNICS - onderhoud lift periode 2025 | 3.539,25 |
| Onderhoudscontract liften | | | | 3.539,25 |
| 61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract | | | | |
| | 24/12/2024 | IF 2025/00015 | LIFT TECHNICS - vervangen kabel en voeding fotocelgordijn | 381,15 |
| | 31/10/2025 | IF 2025/00208 | LIFT TECHNICS - interventie dd. 10/10/2025 | 181,50 |
| Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract | | | | 562,65 |
| 61013 - Noodtelefoon liften | | | | |
| | 02/03/2025 | IF 2025/00046 | CLOUD COMPUTER COMPANY - noodlijn lift periode 2025-2026 | 87,12 |
| | 02/03/2025 | IF 2025/00047 | CLOUD COMPUTER COMPANY - noodlijn lift periode 2025-2026 | 87,12 |
| | 02/03/2025 | IF 2025/00048 | CLOUD COMPUTER COMPANY - noodlijn lift periode 2025-2026 | 87,12 |
| | 02/03/2025 | IF 2025/00049 | CLOUD COMPUTER COMPANY - noodlijn lift periode 2025-2026 | 87,12 |
| | 02/03/2025 | IF 2025/00050 | CLOUD COMPUTER COMPANY - noodlijn lift periode 2025-2026 | 87,12 |
| Noodtelefoon liften | | | | 435,60 |
| Liften | | | | 5.519,06 |
| KOSTEN ZONDER PARKEERPLAATSEN BUITEN | | | | 5.519,06 |
| 09 ERELOON SYNDICUS (840,00 - 840,00) | | | | |
| 61300 - Erelonen syndici | | | | |
| | 01/12/2024 | IF 2025/00001 | SYNDICUS.GENT - periode 12/2024 | 840,00 |
| | 21/01/2025 | IF 2025/00031 | SYNDICUS.GENT - periode 01/2025 | 1.014,58 |
| | 05/02/2025 | IF 2025/00034 | SYNDICUS.GENT - periode 02/2025 | 1.014,58 |

| Rekening | Datum | Referentie | Opmerking | Totaal (incl. BTW) | |
|--|------------|---------------|---|------------------------------|------------------|
| | 07/03/2025 | IF 2025/00052 | SYNDICUS.GENT - periode 03/2025 | 1.014,58 | |
| | 01/04/2025 | IF 2025/00078 | SYNDICUS.GENT - periode 04/2025 | 1.014,58 | |
| | 06/05/2025 | IF 2025/00093 | SYNDICUS.GENT - periode 05/2025 | 1.014,58 | |
| | 16/06/2025 | IF 2025/00116 | SYNDICUS.GENT - periode 06/2025 | 1.014,58 | |
| | 03/07/2025 | IF 2025/00136 | SYNDICUS.GENT - periode 07/2025 | 1.014,58 | |
| | 01/08/2025 | IF 2025/00147 | SYNDICUS.GENT - periode 08/2025 | 1.014,58 | |
| | 02/09/2025 | IF 2025/00160 | SYNDICUS.GENT - periode 09/2025 | 1.014,58 | |
| | 07/10/2025 | IF 2025/00192 | SYNDICUS.GENT - periode 10/2025 | 1.036,08 | |
| | 04/11/2025 | IF 2025/00206 | SYNDICUS.GENT - periode 11/2025 | 1.036,08 | |
| | | | | Erelonen syndici | 12.043,38 |
| | | | | Erelonen | 12.043,38 |
| | | | | ERELOON SYNDICUS | 12.043,38 |
| 09.1 SOFTWARE (157,00 - 157,00) | | | | | |
| 6160 - Administratiekosten syndicus | | | | | |
| | 01/12/2024 | IF 2025/00002 | SYNDICUS.GENT - vergoeding software periode 2024-2025 | 942,00 | |
| | 21/11/2025 | IF 2025/00224 | SYNDICUS.GENT - vergoeding software periode 2025-2026 | 942,00 | |
| | 30/11/2025 | MB 2025/00021 | overdracht software vergoeding periode 2025-2026 | -942,00 | |
| | | | | Administratiekosten syndicus | 942,00 |
| | | | | Administratiekosten syndicus | 942,00 |
| | | | | SOFTWARE | 942,00 |
| | | | | Algemeen totaal | 88.422,49 |